

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras skelbia patalpų, esančių „Kalnapilio“ arenoje, Parko g. 12, nuomos konkursą.

KONKURSO SĄLYGOS:

1. Turto valdytojo pavadinimas adresas, juridinio asmens kodas	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, juridinio asmens kodas 306351219, Parko g. 12, 37310 Panevėžys, unikalus daikto numeris 4400-1650-0326.
2. Informacija apie nuomojamą turtą	Panevėžio „Kalnapilio“ arenoje, esančias ložes: 1. Ložės (Nr.1) (pažymėta indeksu 3-30) plotas 16,57 kv. m. , 15 sėdimų vietų; 3. Ložės (Nr.3) (pažymėta indeksu 3-28) plotas 21,64 kv. m., 15 sėdimų vietų; 4. Ložės (Nr.4) (pažymėta indeksu 3-27) plotas 20,92 kv. m, 15 sėdimų vietų; 5. Ložės (Nr.5) (pažymėta indeksu 3-26) plotas 21,64 kv. m, 15 sėdimų vietų; 6. Ložės (Nr.6) (pažymėta indeksu 3-25) plotas 21,09 kv. m, 15 sėdimų vietų; 7. Ložės (Nr.7) (pažymėta indeksu 3-24) plotas 22,34 kv. m, 15 sėdimų vietų; 8. Ložės (Nr.16) (pažymėta indeksu 3-16) plotas 21,41 kv. m., 15 sėdimų vietų.
3. Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai	Patalpos skirtos „Kalnapilio“ arenoje vykstančių renginių stebėjimui. Turto naudojimo ypatumai nurodyti „Kalnapilio“ arenos ložių naudojimosi taisyklėse.
4. Pradinis nuompinigių dydis	Pradinė ložės vieno kv. m. ploto mėnesinė kaina – 11,5 Eur (su PVM), bei automobilių stovėjimo aikštelės renginių žiūrovų automobiliams statyti, pradinis nuompinigių dydis per mėnesį 1,21 Eur (su PVM) už 1 kv. m. (vienam automobiliui skirtas 11 kv. m plotas). 36 (trisdešimt šešių) mėnesių nuomos sutarties laikotarpiui (2024 m. lapkričio 11 d. – 2027 m. lapkričio 10 d.). Įsigijus ložę (neviršijant ložių sėdimų vietų skaičiaus) renginių metu (koncertai, varžybos, teatras ir kt.) privaloma įsigyti pigiausių organizatoriaus nurodytus bilietus arba turėti organizatoriaus kvietimus. Laimėtoju pripažįstamas didžiausią nuompinigių dydį pasiūlęs konkurso dalyvis. Jei du ar daugiau pretendentų pasiūlė vienodą nuompinigių dydį, nugalėtoju pripažįstamas anksčiau pasiūlymą pateikęs konkurso dalyvis. Ložės šildymas, vandens tiekimas,

	<p>nuotekų tvarkymas, valymo paslaugos ir aprūpinimas elektros energija nėra įtraukti į nuomos mokesčio sumą.</p>
5. Nuompinigių mokėjimo tvarka	<p>Nuomininkas apmoka nuomotojo pateiktą sąskaitą faktūrą už ketvirtį laikotarpio t. y. 3 mėnesius, per 30 dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos.</p> <p>Sąskaita už komunalines išlaidas (elektra, šildymas, vanduo) išrašoma kas mėnesį pagal faktinį suvartojimą ir pateikiama nuomininkui apmokėti.</p>
6. Informacija apie delspinigius	<p>Nuomininkas per nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.</p>
7. Turto nuomos terminas ir jo pratęsimo sąlygos	<p>Nuomos terminas – trejų metų laikotarpiui (2024 m. lapkričio 11 d. – 2027 m. lapkričio 10 d.). Nuomos sutarties pratęsimas nėra galimas.</p>
8. Reikalavimai konkurso dalyviams, konkurso dalyvių registravimo vieta, laikas ir dokumentų konkursui pateikimo tvarka	<p>Konkurso dalyviais gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys.</p> <p>Konkurso dalyviai Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro „Kalnapilio“ arenos padalinio administracijai, esančiai Parko g.12, Panevėžys, pateikia užklijuotą voką su ant jo užrašytais duomenimis - konkurso dalyvio pavadinimas, adresas, bei įvardijamas pavadinimas - „Patalpų „Kalnapilio“ arenoje nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas jau yra sumokėtas. Voke turi būti pateikta:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nustatytos formos paraiška (pridedama); 2. Dalyvio juridinio asmens registravimo pažymėjimas, vadovo skyrimą patvirtinantys dokumentai arba juridinių asmenų registro išrašas. Dokumentų kopijos turi būti patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka arba vadovo parašu ir juridinio asmens antspaudu, jei juridinis asmuo antspaudą privalo turėti; 3. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jei konkurso dalyviui konkurse atstovauja įgaliotas asmuo. 4. Fizinio asmens duomenys. <p>Už dalyvių registravimą atsakingas asmuo – Karolina Matuzė, Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro „Kalnapilio“ arenos padalinio bendrųjų reikalų specialistė, tel. +370 681 35810 el. paštas karolina.matuze@arenapanevezys.lt.</p> <p>Darbo laikas: P 8:00-17:00, pietų pertrauka 12:00-12:45 A 8:00-17:00, pietų pertrauka 12:00-12:45 T 8:00-17:00, pietų pertrauka 12:00-12:45</p>

	<p>K 8:00-17:00, pietų pertrauka 12:00-12:45 P 8:00-15:45, pietų pertrauka 12:00-12:45</p>
<p>9. Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas rekvizitai</p>	<p>Pradinis įnašas – 200,00 Eur. Pradinis įnašas turi būti pervestas į Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro sąskaitą Nr. LT877300010183322961 iki 2024 m. lapkričio 4 d. Pradinis įnašas gražinamas konkurso nelaimėjusiems dalyviams per 10 darbo dienų nuo laimėtojo paskelbimo dienos. Konkurso laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas kaip sumokėta ložės nuompinigių dalis. Konkurso laimėtoju nepasirašius nuomos sutarties sutartu laiku, pradinis įnašas negražinamas.</p>
<p>10. Turto apžiūros sąlygos</p>	<p>Nuomai siūlomas ložių patalpas galima apžiūrėti, nuo 2024 m. spalio 28 d. iki spalio 31 d. imtinai, susisiekus su Panevėžio „Kalnapilio“ arenos bendrųjų reikalų specialistė , tel. nr. +370 681 35810, el. p. karolina.matuze@arenapanevezys.lt</p> <p>Darbo laikas: P 8:00-18:00, pietų pertrauka 12:00-12:45 A 8:00-17:00, pietų pertrauka 12:00-12:45 T 8:00-17:00, pietų pertrauka 12:00-12:45 K 8:00-17:00, pietų pertrauka 12:00-12:45</p>
<p>11. Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas</p>	<p>Komisijos posėdis įvyks 2024 m. lapkričio 4 d. 15.00 val. Panevėžio „Kalnapilio“ arenoje , Parko g 12, Panevėžys</p>
<p>12. Kitos konkurso sąlygos</p>	<p>Laimėtoju pripažįstamas didžiausią nuompinigių dydį pasiūlęs konkurso dalyvis, arba anksčiausiai pateikęs pasiūlymą jei atsiranda du vienodos sumos pasiūlymai. Konkurso dalyviai apie konkurso rezultatus informuojami raštu per 5 darbo dienas nuo komisijos posėdžio dienos, išsiunčiant jiems pranešimus paraiškoje nurodytu elektroninio pašto adresu. Konkurso laimėtoju papildomai nurodoma, kur ir kada bus pasirašoma turto nuomos sutartis. Laimėtoju atsisakius arba nepasirašius nuomos sutarties, konkurso laimėtoju bus pripažįstamas sekantis gautų pasiūlymų eilėje pateiktas siūlymas. Nuomojantis šiose sąlygose aptariamam patalpoms sudarytos galimybės vienam nuomininkui išsinuomoti iki trijų vietų automobilių stovėjimo aikštelėje.</p>
<p>13. Priedama</p>	<p>Konkurso dalyvio paraiška, sutarties projektas, Panevėžio „Kalnapilio“ arenos ložių naudojimosi taisyklės.</p>